

## LEGENDA

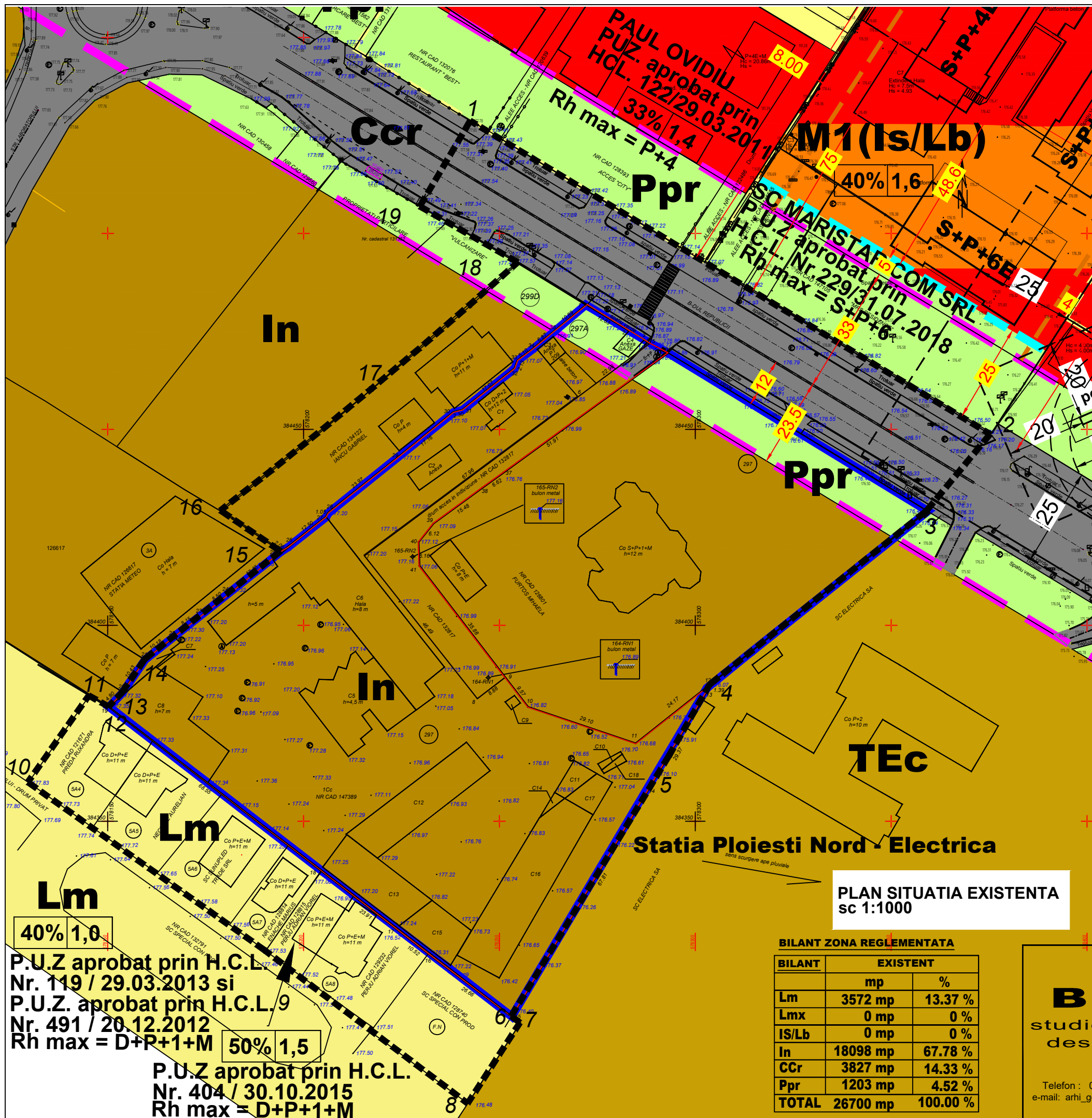
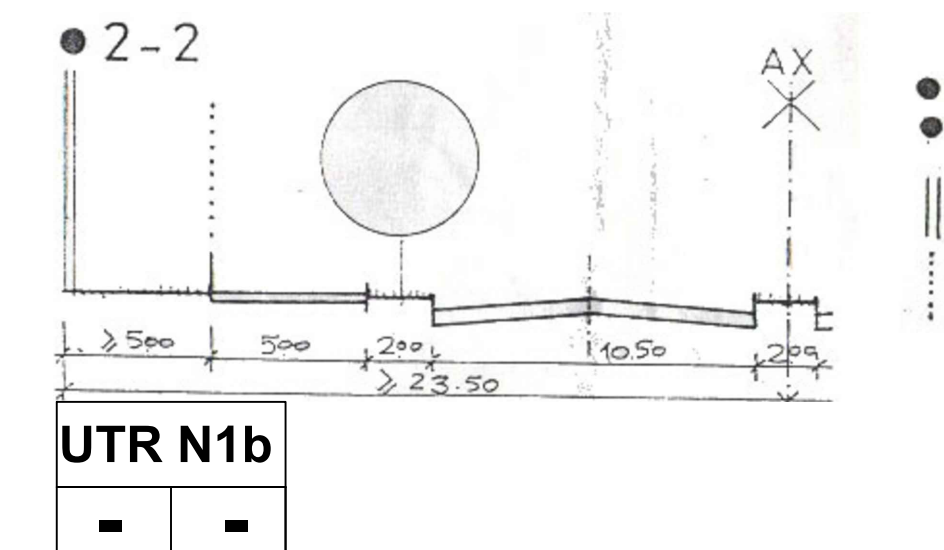
- LIMITA ZONA STUDIATA - 37885 mp  
— LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 21626 mp  
— LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE  
NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI  
SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Lm - ZONA LOCUINTE - regim mic de inaltime
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppi - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

## RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA  
INTOCMIRE PUD/PUZ
- REGIM DE ALINIERE  
33.00 m DIN AXUL bd. REPUBLICII  
(conf. PUG)
- REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr
- EDIFICABIL
- LIMITA ZONA CU REGIM INALTIME P+8/L+5
- DISTANTE DE SIGURANTA FATA DE  
STATIA DE CARBURANTI



## BILANT ZONA REGLEMENTATA

BILANT	EXISTENT	
	mp	%
Lm	3572 mp	13.37 %
Lmx	0 mp	0 %
IS/Lb	0 mp	0 %
In	18098 mp	67.78 %
CCr	3827 mp	14.33 %
Ppr	1203 mp	4.52 %
TOTAL	26700 mp	100.00 %

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: **SCHIMBARE DESTINATIE DIN  
ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII  
SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PENTRU  
CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI  
LOCUINTE COLECTIVE**

AMPLASAMENT: Mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297, 297A, jud.Prahova

BENEFICIAR: S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.  
S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:

**SITUATIA EXISTENTA**

NR. PLANSA : U - 02

NUMAR  
PROIECT  
113/2020

FAZA  
PUZ

DATA  
05.01.2021

SCARA  
1:1000

P.U.Z. aprobat prin H.C.L.  
Nr. 119 / 29.03.2013 si  
P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 9  
Nr. 491 / 20.12.2012  
Rh max = D+P+1+M

50% 1,5

P.U.Z. aprobat prin H.C.L.  
Nr. 404 / 30.10.2015  
Rh max = D+P+1+M